



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 09.10.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 165-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Обустройство кустов скважин № 624, 625
Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфАНИПИнефть» от 27.09.2018 № 784-ЗР (№ 03-Вх-3332/2018 от 04.10.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

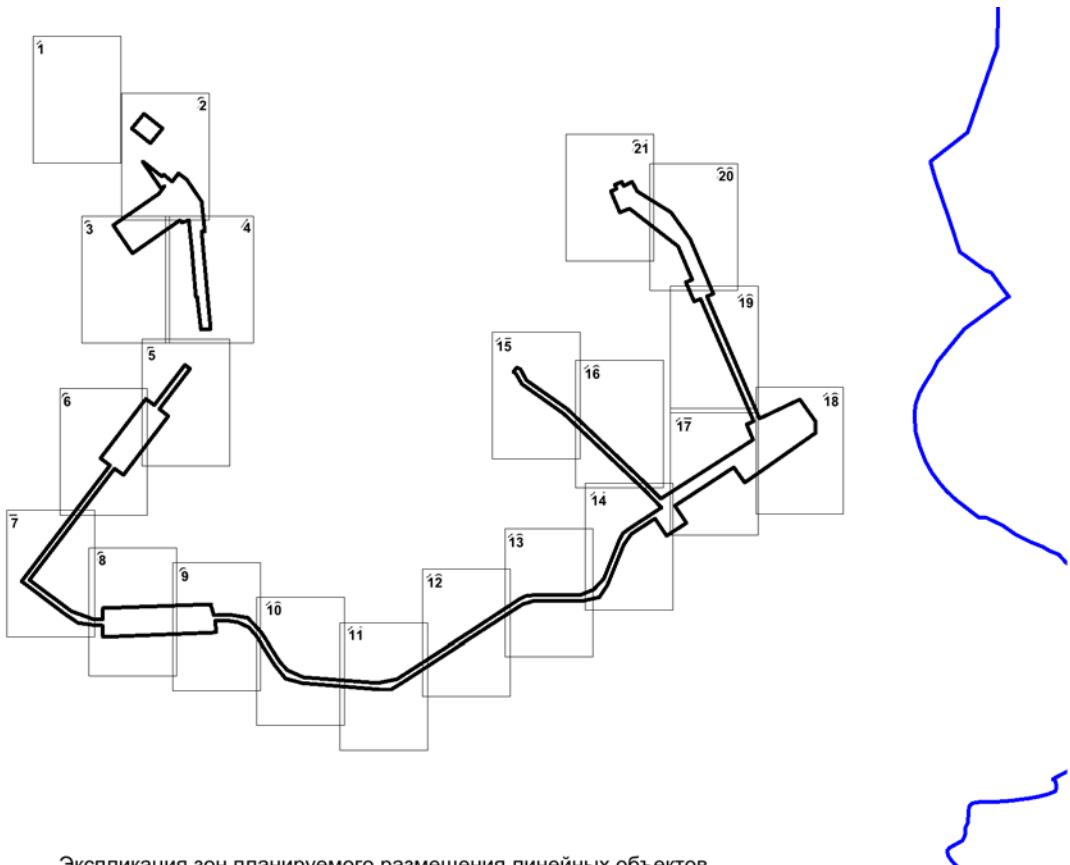
Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

Олейник В.И.



Приложение 1
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 09.10.2018 № 165-н

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения

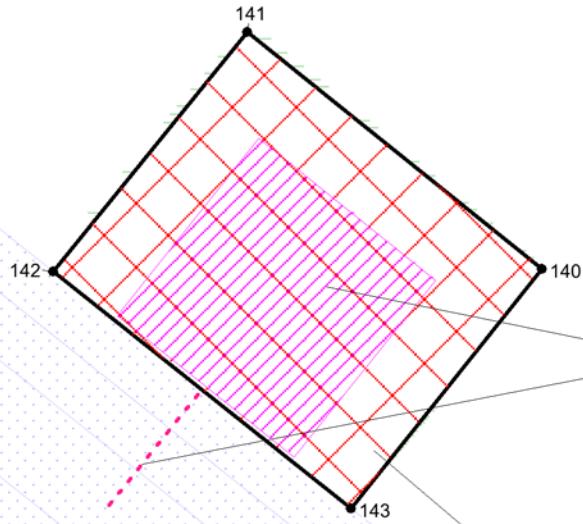
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
● 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин
(1)	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих ВЛ
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих нефтегазосборных сетей
	номер зоны планируемого размещения объектов 281,3521 га		оси существующих подъездов и автодорог
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		граница кадастрового деления

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

N

Совмещение с листом 1



1
281,3521 га

125

126

1

8

19

14

2

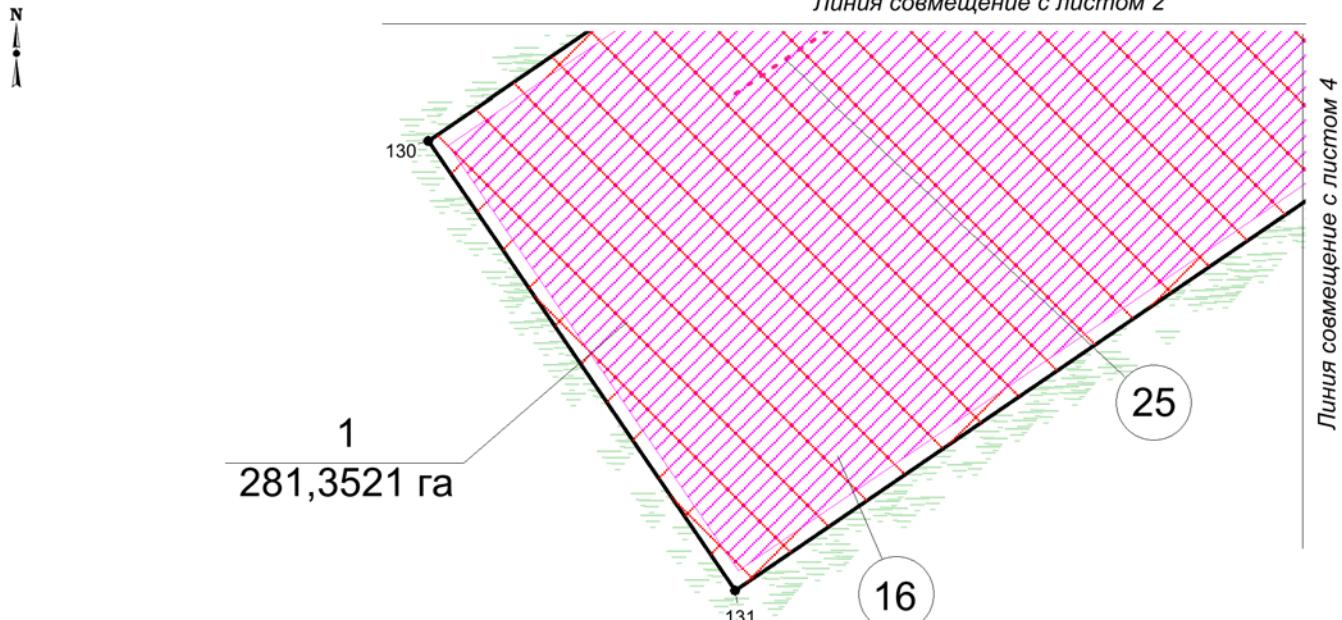
7

11

Линия совмещение с листом 3

Линия совмещение с листом 4

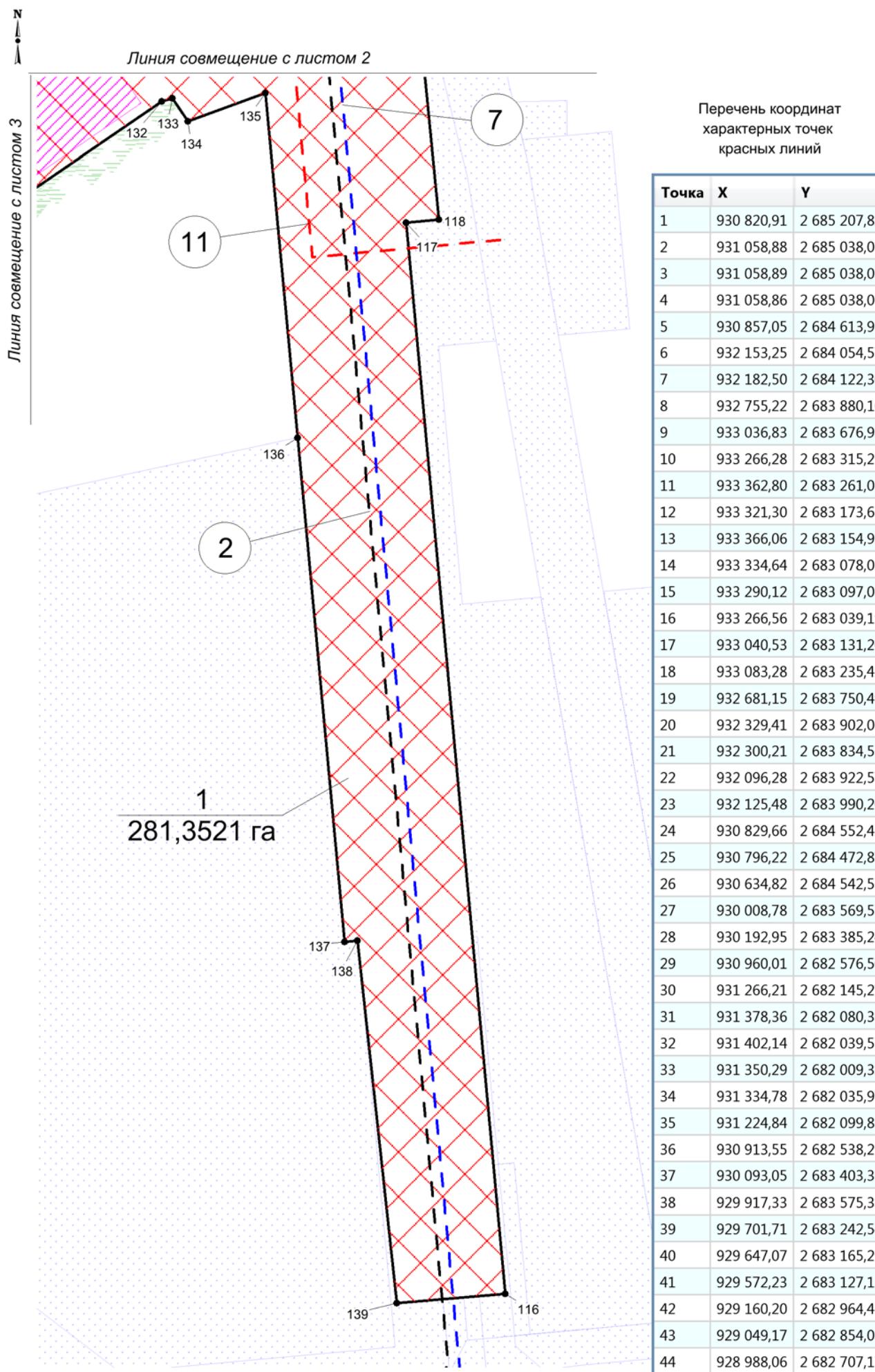
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



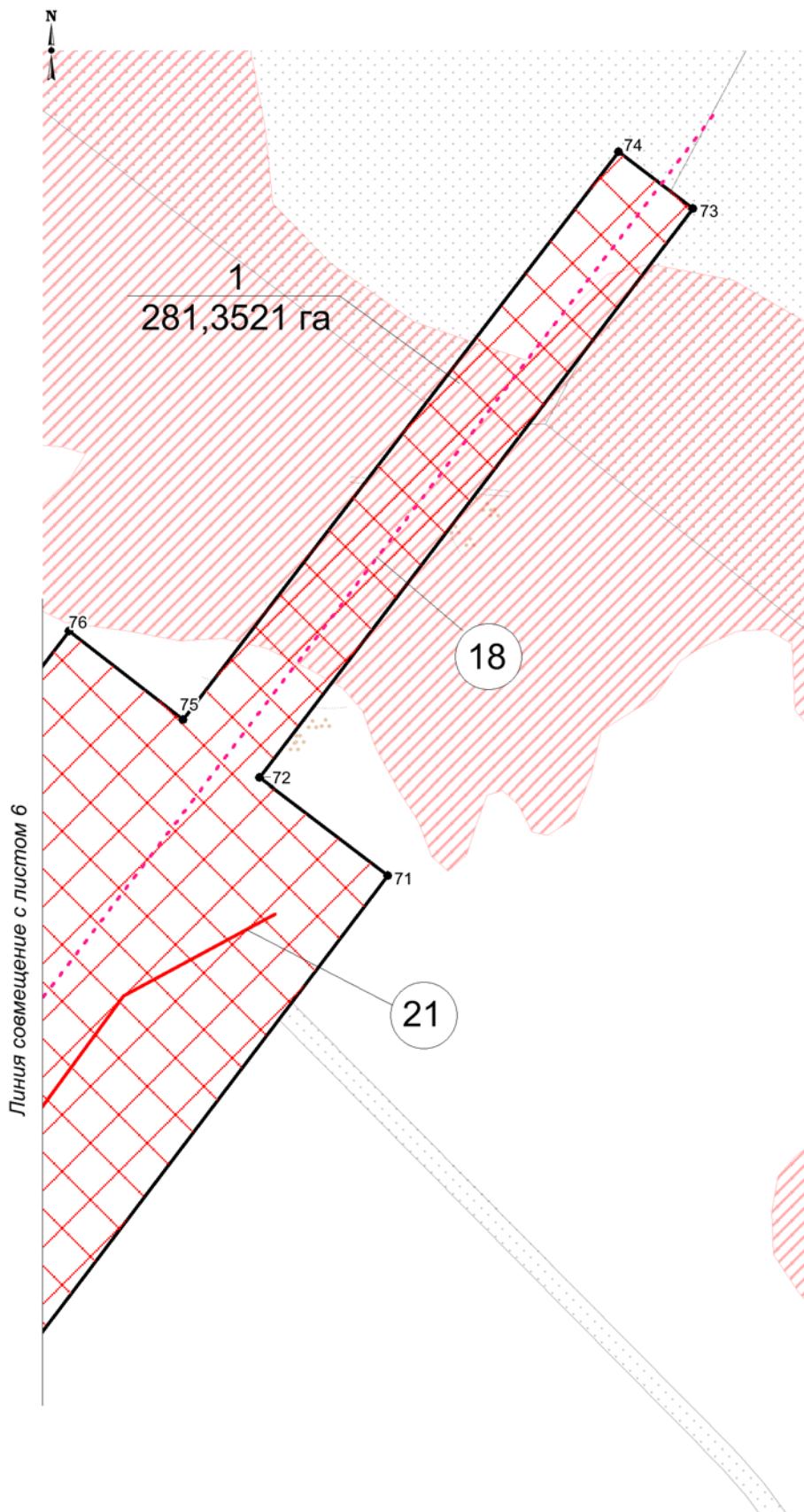
Экспликация проектируемых объектов

номер	Наименование
1	НГС. Куст № 624 – т.вр.куст № 624
2	НГС. Т.вр.куст № 624 – т.19
3	НГС. Куст № 625 – т.вр.куст № 625
4	НГС. Т.вр.куст № 625– т.вр.куст № 621
5	ВНВ. Т.вр.куст №621 – т.вр. куст №625
6	ВНВ. Т.вр.куст №625 – куст №625
7	ВНВ. Т.вр.1в – т.вр.куст №624
8	ВНВ. Т.вр.куст №624 – куст №624
9	ВЛ 35 кВ на куст 625
10	ВЛ 6 кВ на куст 625
11	ВЛ 6 кВ на куст 624
12	ВЛ 6 кВ на УЗА №16
13	ВЛ 6 кВ на СОД №9
14	УЗА на ВНВ и НГС
15	Камеры пуска СОД № 9,10
16	Кусты скважин №№ 624, 625
17	ПС 35/6 кВ в районе куста 625
18	Подъезд к кусту скважин №625
19	Подъезд к кусту скважин №624
20	Подъезд к узлу задвижек №16
21	Мост через р. Эргинская
22	Мост через р. Согом
23	Площадки ВЗиС №1,2 с подъездами
24	Подъезд к камере СОД №10

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
45	928 996,28	2 682 256,13
46	928 983,89	2 682 136,37
47	928 943,60	2 682 071,84
48	928 608,26	2 681 554,19
49	928 104,45	2 680 773,50
50	928 063,59	2 680 572,22
51	928 127,42	2 679 783,83
52	928 201,05	2 679 615,83
53	928 292,39	2 679 532,50
54	928 586,03	2 679 342,97
55	928 644,20	2 679 297,81
56	928 749,83	2 679 192,80
57	928 778,55	2 679 038,99
58	928 781,99	2 678 965,43
59	928 778,07	2 678 867,15
60	928 776,95	2 678 839,08
61	928 855,08	2 678 814,67
62	928 864,57	2 678 811,68
63	928 895,78	2 678 807,27
64	928 850,08	2 677 666,94
65	928 729,60	2 677 657,73
66	928 734,15	2 677 558,91
67	928 817,48	2 677 329,47
68	929 150,92	2 676 887,66
69	930 330,66	2 677 785,22
70	930 258,28	2 677 882,74
71	930 885,64	2 678 358,20
72	930 958,29	2 678 262,32
73	931 383,64	2 678 586,19
74	931 425,89	2 678 530,70
75	931 001,66	2 678 205,05
76	931 067,56	2 678 119,64
77	930 439,09	2 677 639,53
78	930 366,39	2 677 736,86
79	929 139,50	2 676 803,58
80	928 797,37	2 677 253,25
81	928 694,19	2 677 401,65
82	928 674,62	2 677 550,97
83	928 669,59	2 677 658,84
84	928 549,74	2 677 665,56
85	928 596,21	2 678 824,78
86	928 602,24	2 678 862,71
87	928 717,31	2 678 849,80

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
88	928 718,66	2 678 883,53
89	928 721,99	2 678 966,54
90	928 705,13	2 679 093,41
91	928 646,43	2 679 206,45
92	928 552,40	2 679 293,26
93	928 258,80	2 679 482,76
94	928 114,09	2 679 593,38
95	928 068,15	2 679 774,12
96	928 000,97	2 680 588,93
97	928 000,97	2 680 712,07
98	928 071,09	2 680 835,39
99	928 557,89	2 681 586,83
100	928 892,56	2 682 103,38
101	928 935,68	2 682 232,81
102	928 928,04	2 682 707,37
103	928 931,94	2 682 763,86
104	928 966,82	2 682 914,55
105	929 086,40	2 682 994,67
106	929 137,12	2 683 019,84
107	929 522,89	2 683 170,87
108	929 637,74	2 683 256,20
109	929 800,57	2 683 507,02
110	929 616,61	2 683 626,17
111	929 752,55	2 683 836,04
112	929 936,69	2 683 716,75
113	930 341,99	2 684 341,85
114	930 182,10	2 684 457,37
115	930 711,78	2 685 206,21
116	931 806,37	2 678 802,45
117	932 833,68	2 678 707,42
118	932 836,72	2 678 738,60
119	933 152,50	2 678 707,82
120	933 382,82	2 678 549,44
121	933 452,15	2 678 463,36
122	933 368,34	2 678 396,36

1
281,3521 га

N

Линия совмещение с листом 5

18

21

69 70

77

78

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
123	933 440,05	2 678 306,97
124	933 417,39	2 678 288,53
125	933 575,60	2 678 091,17
126	933 572,53	2 678 086,42
127	933 290,03	2 678 279,27
128	933 316,21	2 678 317,61
129	933 235,22	2 678 252,17
130	932 906,03	2 677 770,11
131	932 608,70	2 677 973,15
132	932 949,92	2 678 472,83
133	932 952,59	2 678 483,06
134	932 930,74	2 678 497,97
135	932 957,99	2 678 572,37
136	932 627,36	2 678 603,24

Линия совмещение с листом 6



18

1
281,3521 га

79 68

Точка	X	Y
137	932 143,58	2 678 648,39
138	932 144,75	2 678 660,68
139	931 797,26	2 678 698,24
140	933 929,33	2 678 291,99
141	934 085,78	2 678 096,97
142	933 927,55	2 677 968,66
143	933 770,94	2 678 165,58

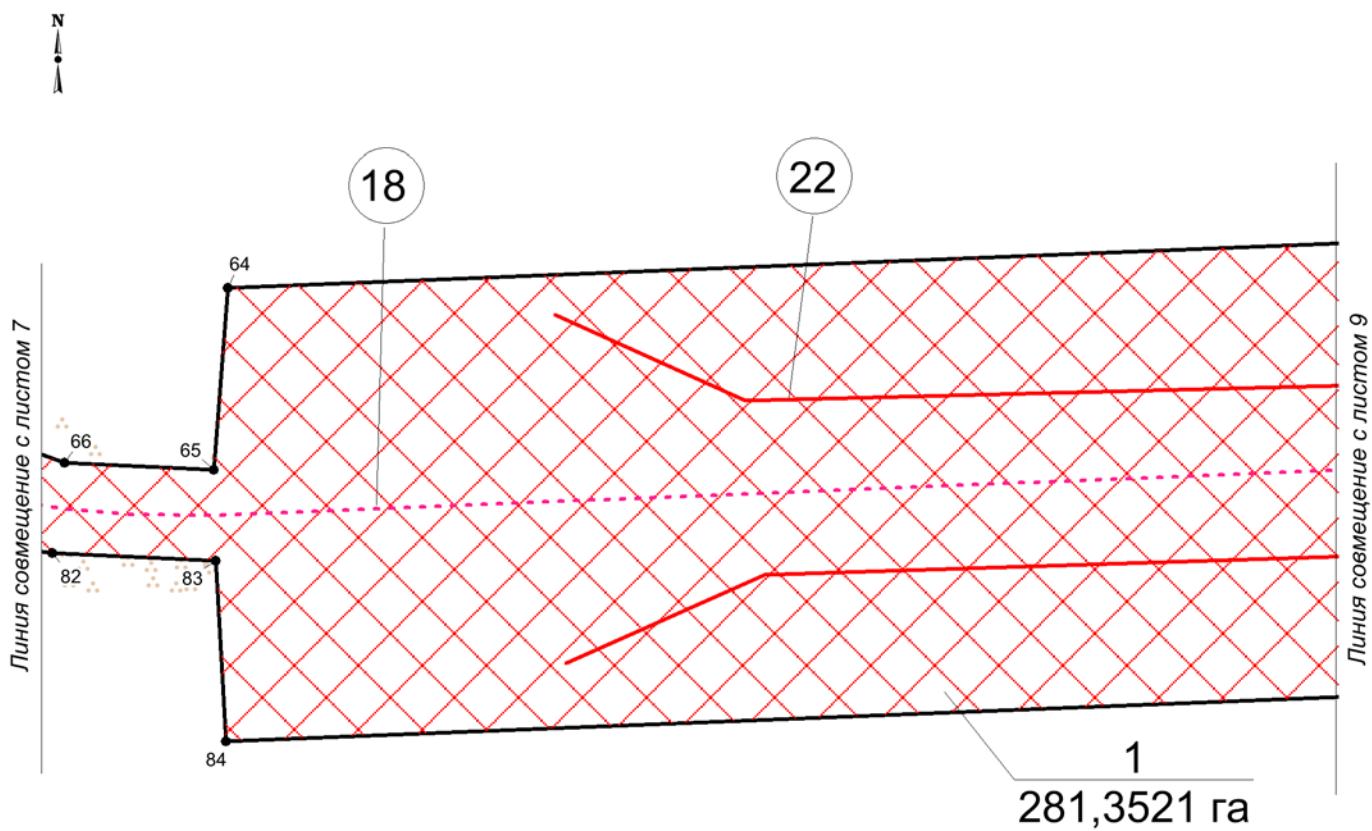
Линия совмещение с листом 8

67

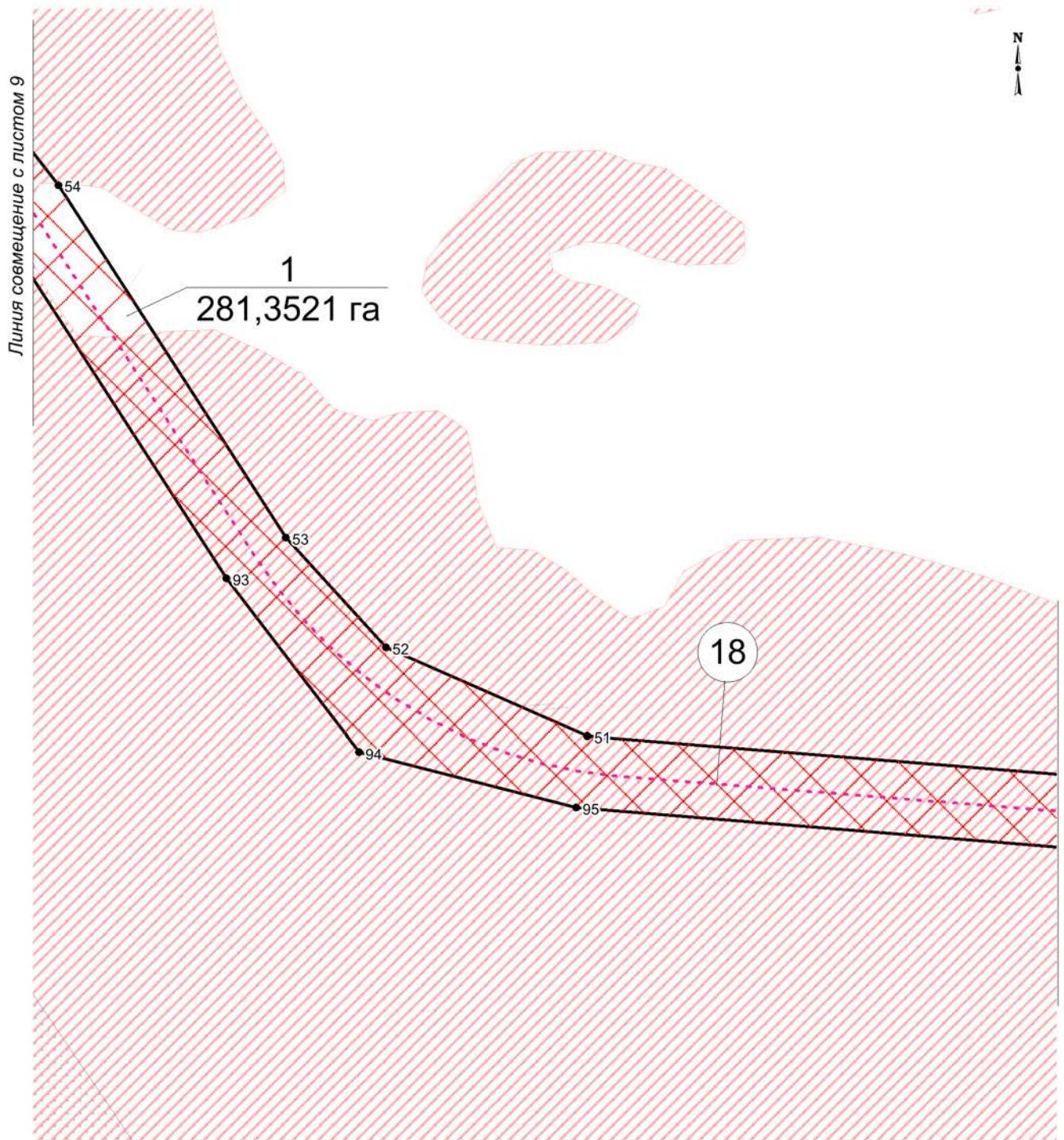
80

81

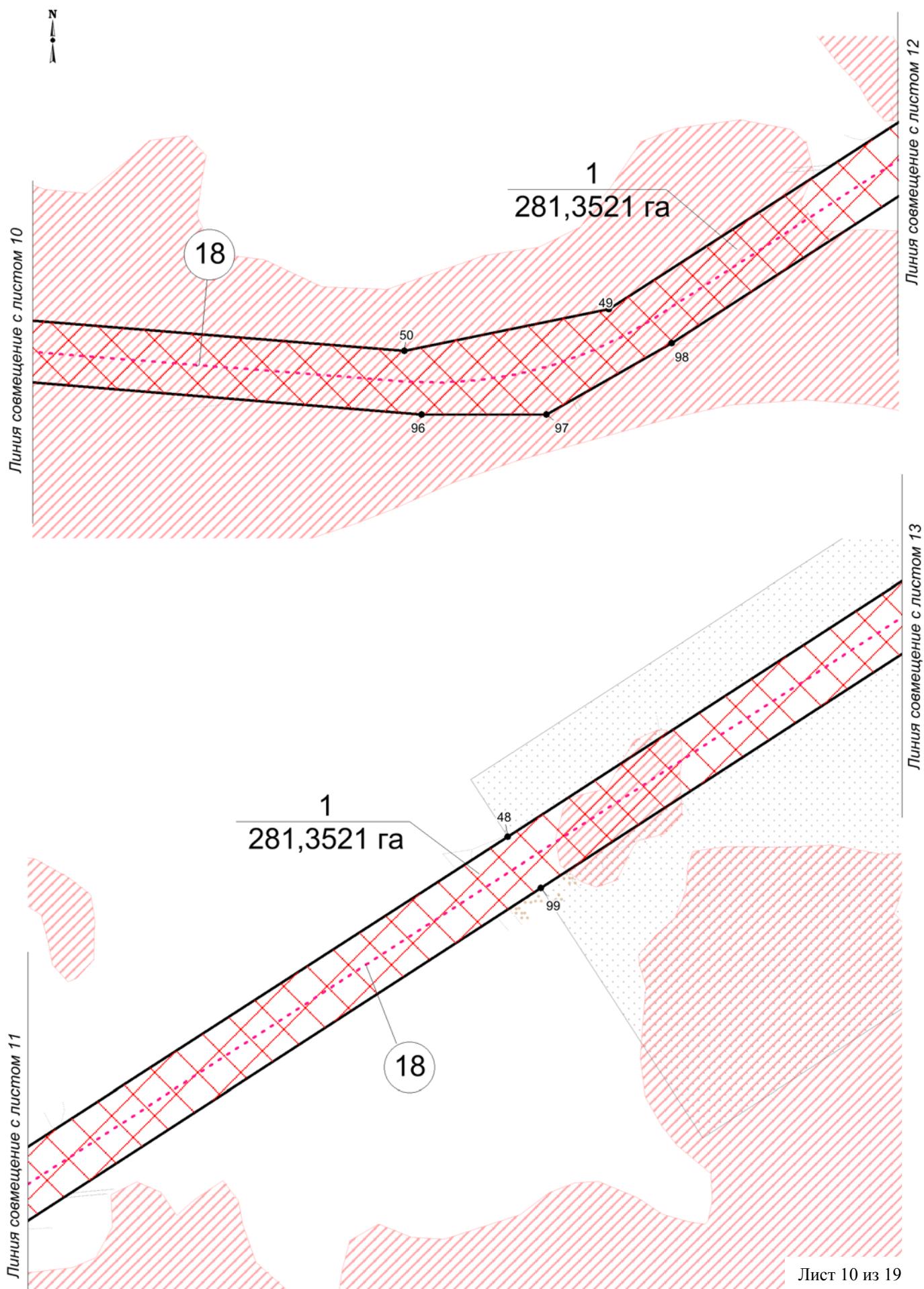
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



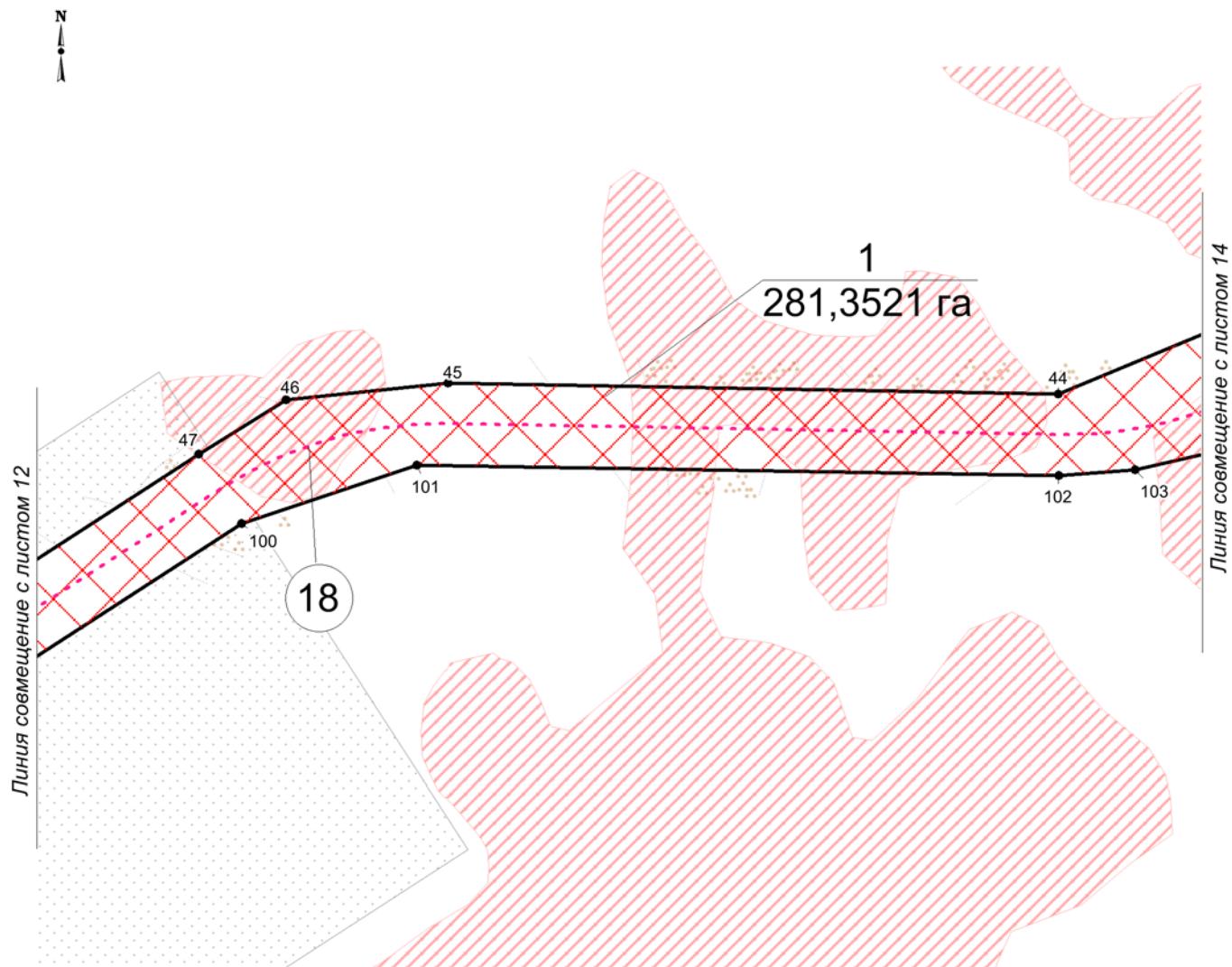
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

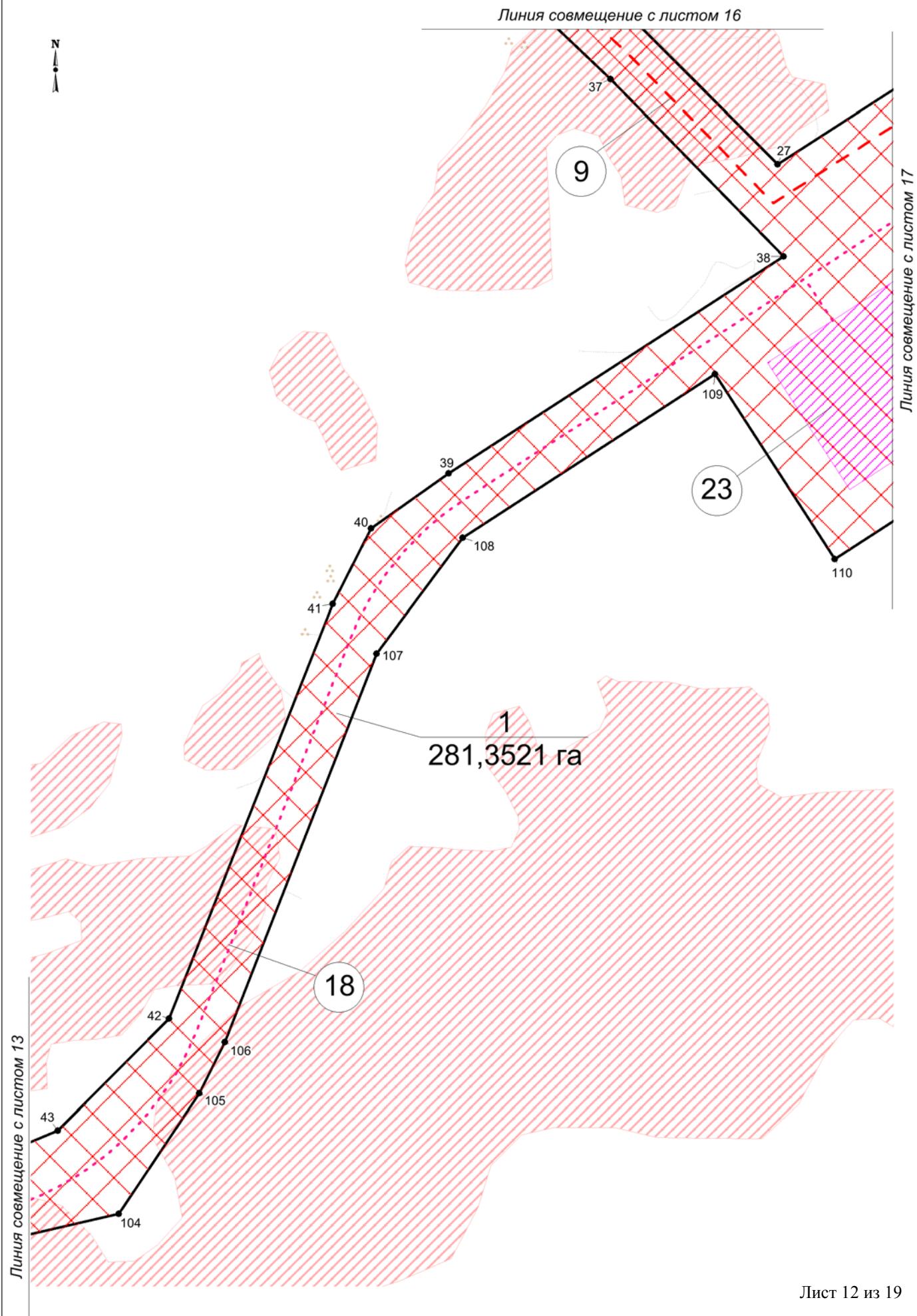


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

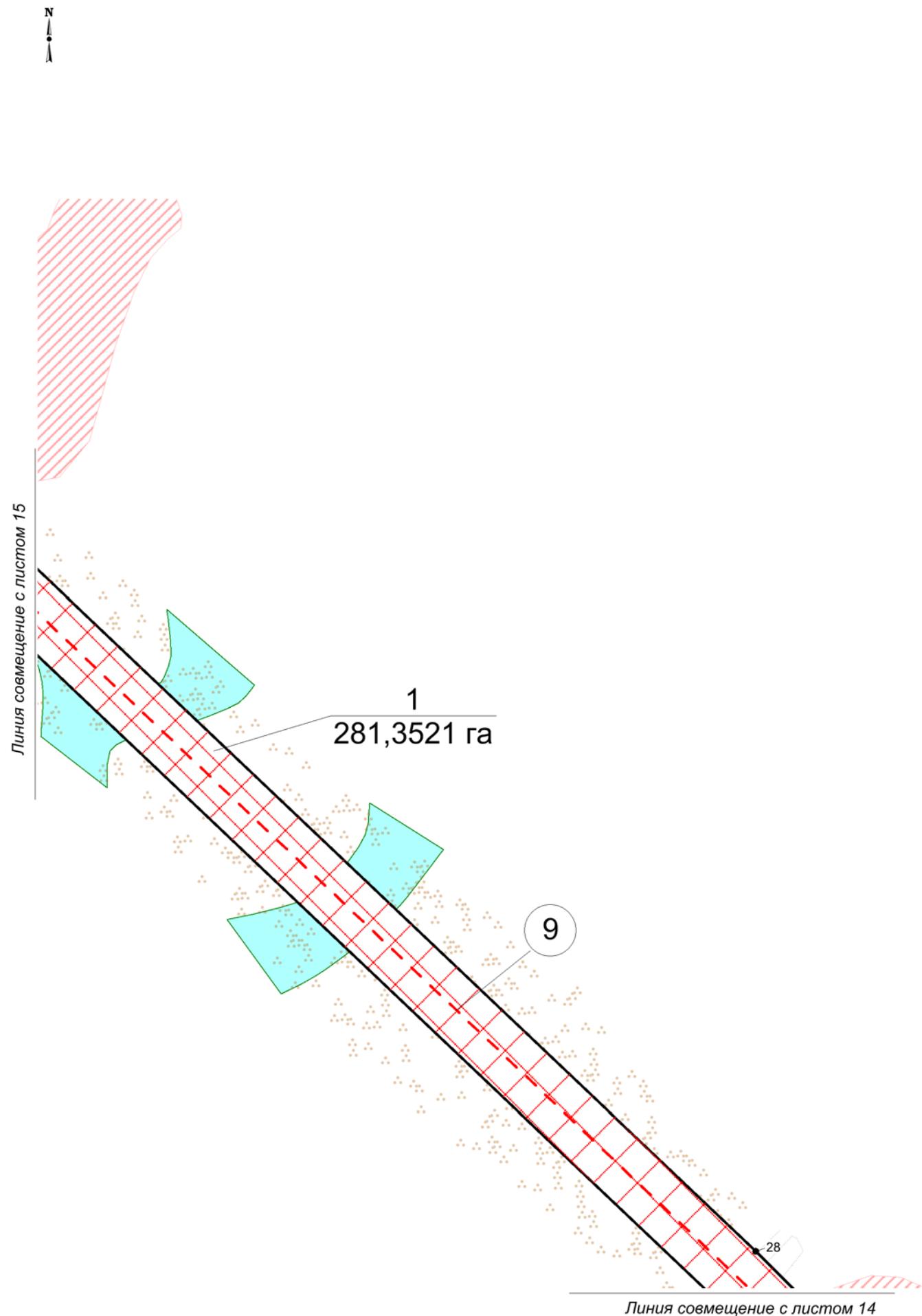


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

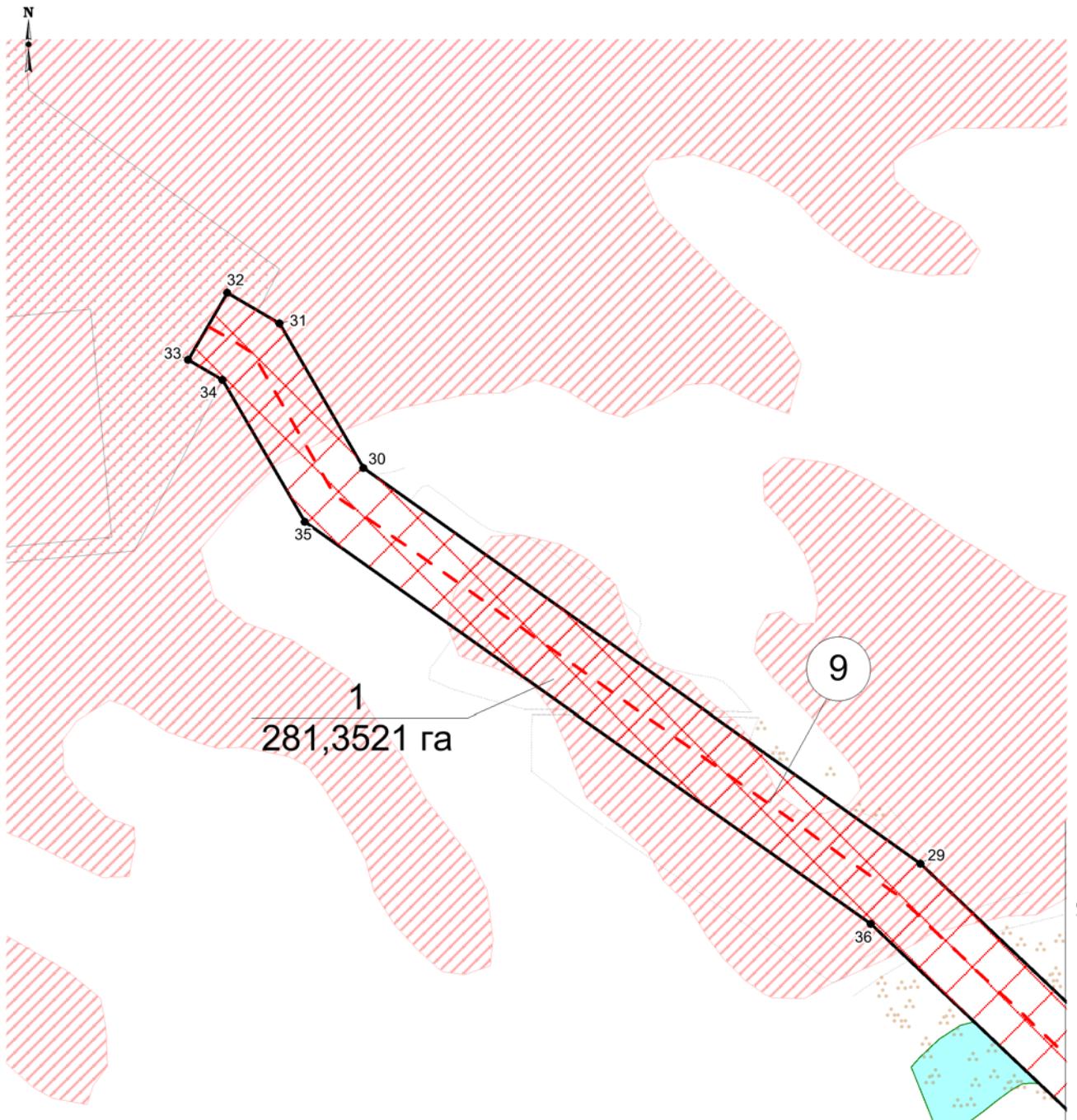
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

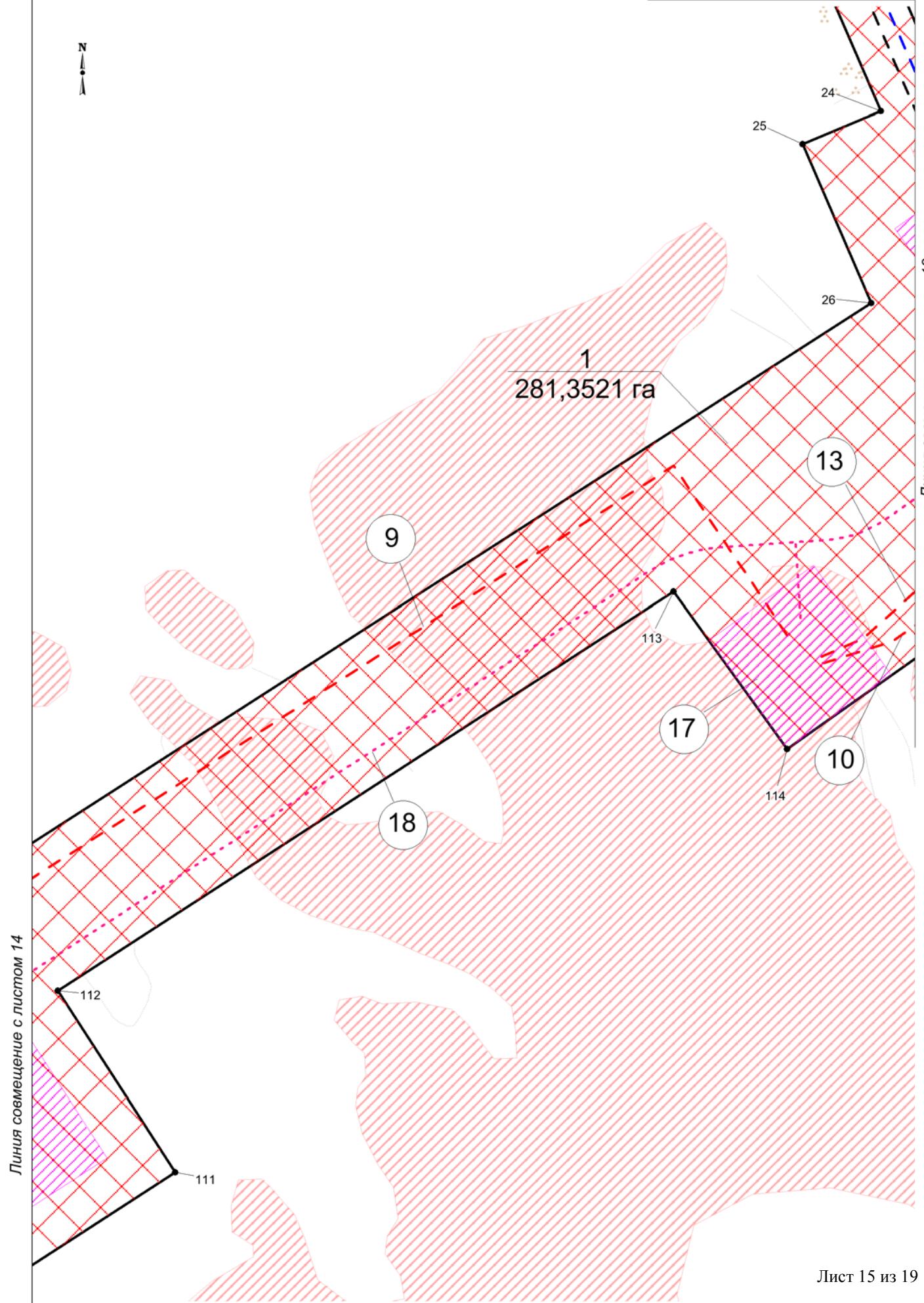


Линия совмещение с листом 16

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 19

Линия совмещение с листом 18



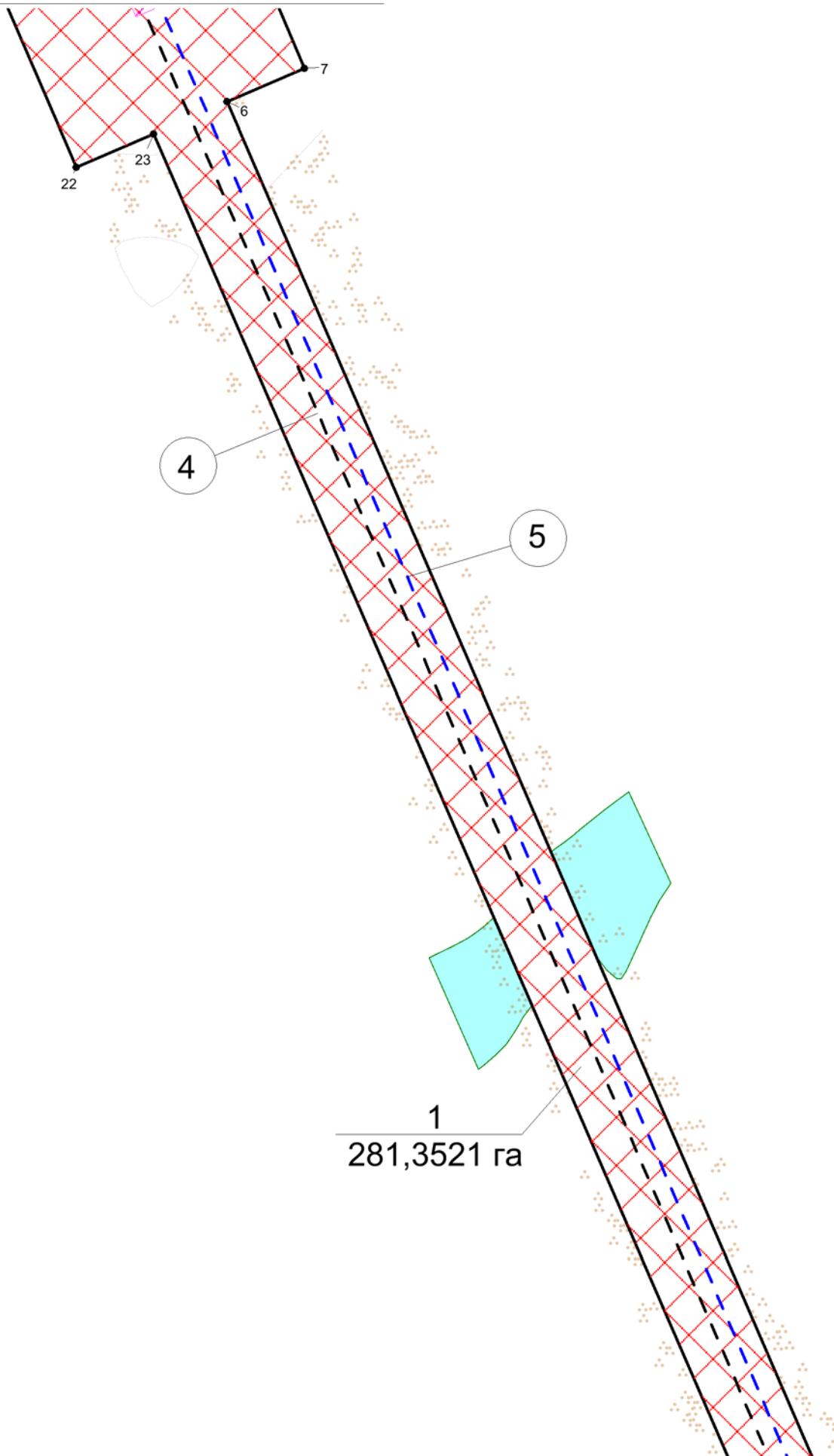
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 17

Map showing land plot area 1 with a total area of 281,3521 ha. The area is outlined by a black polygon and contains several numbered points (1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 16, 18) marked with circles. A dashed blue line connects points 14, 15, 18, 10, and 13. Point 1 is located near the bottom right corner of the plot. Point 115 is marked on the right boundary. A north arrow is located at the top left.

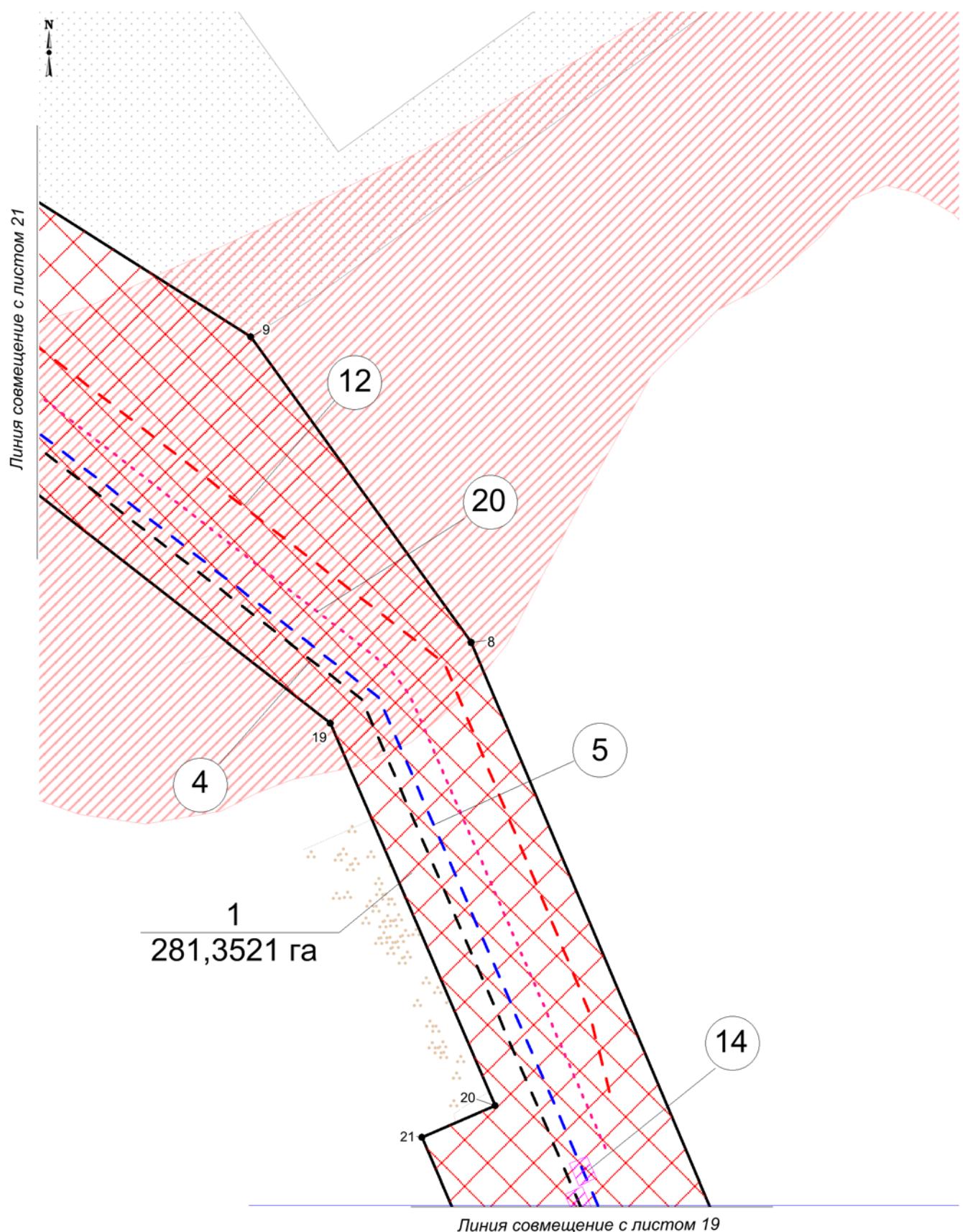
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 20



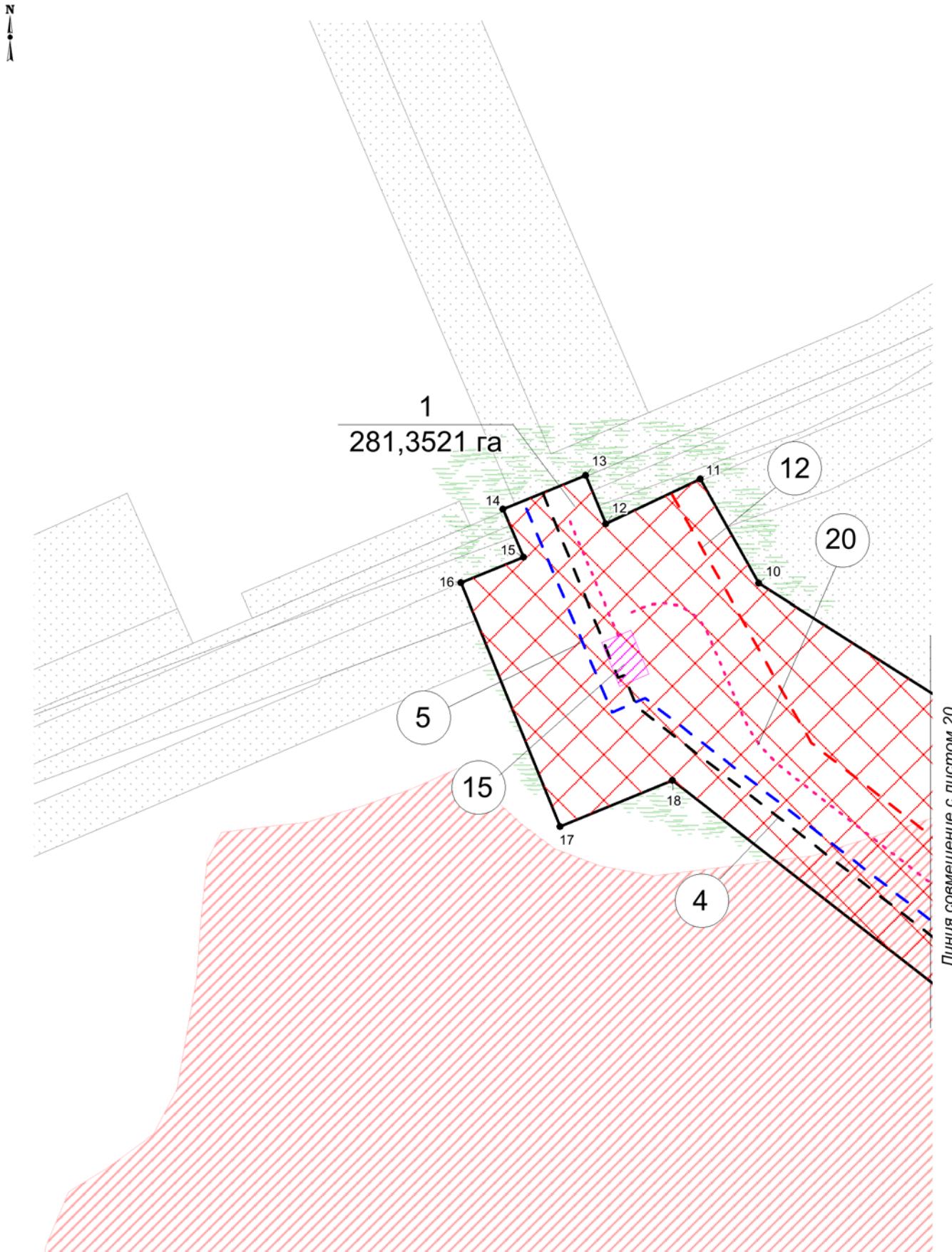
Линия совмещение с листом 17

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Масштаб 1:5 000



Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 09.10.2018 № 165-н

**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского
лицензионного участка Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин №№ 624, 625.

На кусте скважин принято размещение скважин позициями по 1,2,3 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м

2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемых кустов скважин протяженностью 5,789 км:

Нефтегазосборные сети. Куст №624 – т.вр.куст №624. Назначение - нефтегазосборный

трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 624 до свободной задвижки

узла задвижек № 14;

Нефтегазосборные сети. Т.вр.куст №624 - т.19. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек № 14 до свободной задвижки узла задвижек №10 (ш.1980617/1086Д);

Нефтегазосборные сети. Куст №625 – т.вр.куст №625. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 625 до свободной задвижки на камере пуска СОД №9;

Нефтегазосборные сети. Т.вр.куст №625 - т.вр.куст №621. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от камеры пуска СОД №9 до камеры приема СОД №10;

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты:

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №621 – т.вр. куст №625. Назначение – высокона- порный водовод для транспорта очищенной

пластовой и сеноманской воды от узла №2в (ш.1980617/1072Д) до узла задвижек №8в (т.вр.куст №625);

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №625 – куст №625. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №8в (т.вр.куст №625) до куста №625;

Высоконапорный водовод. Т.вр.1в – т.вр.куст №624. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №9в (ш.1980617/1086Д) до узла задвижек №11в (т.вр. куст №624);

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №624 – куст №624. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №11в (т.вр. куст №624) до куста №624.

4. Площадки узлов задвижек на высоконапорных водоводах.

5. Площадки камер пуска и приема СОД на нефтегазосборных сетях.

6. ВЛ 35 кВ общей протяженностью 3,235 км.

ВЛ 35 кВ на куст 625. Начало трассы – ответвительно-анкерная опора в трассе ВЛ 35 кВ на куст 621.1 (ш.1072Д), конец трассы – приемные порталы ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625.

7. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 3,78 км.

ВЛ 6 кВ на куст 624. Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ опорной базы Эргинского ЛУ, конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 624.

ВЛ 6 кВ на куст 625. Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе куста 625, конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 625.

8. ПС 35/ 6 кВ, с трансформаторами мощностью 2x6,3 МВА;

9. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 14,5324 км, в том числе:

- к кустам скважин – 13,2707 км;

- к узлам задвижек – 1,2617 км.

Подъезд к кусту скважин № 624. Трассы отмыкает от ранее запроектированной авто мобильной дороги на Приобское месторождение Эргинский ЛУ (ш. 1980617/0865Д) на ПК558+37, конец трассы – второй заезд на площадку куста скважин № 624.

Подъезд к кусту скважин № 625 ПК0+00 – ПК28+99,26. Трассы отмыкает от ранее запроектированного подъезда к кусту №632 (ш. 1980617/1086Д) на ПК3+30, конец трассы – ПК28+99,26.

Подъезд к кусту скважин № 625 ПК28+99,26 – ПК125+84,84. Трассы отмыкает от конца подъезда к кусту скважин № 625 ПК0+00 – ПК28+99,26, конец трассы – второй заезд на площадку куста скважин №625.

Нефтегазосборные сети. Т. вр. куст №625 - т. вр. куст № 621. Подъезд к узлу задвижек №16. Трассы отмыкает от ранее запроектированной автомобильной дороги от транспортной инфраструктуры ООО "Газпромнефть-Хантос" до опорной базы Эргинского ЛУ (ш. 1980617/1016Д) на ПК44+43, конец трассы – площадка узла задвижек №16.

10. Мосты, в том числе:

- Подъезд к кусту скважин №625. Мост через р. Эргинская.
- Подъезд к кусту скважин №625. Мост через р. Согом.

11. Волоконно-оптическая линия связи, протяженностью 6,3 км.

Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля (ВОК) на участках:

- от куста скважин 625 до ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625, протяженностью 1,5 км;

- от куста скважин 624 до ПС 35/6 кВ в районе ОБ Эргинского ЛУ (ш.1980617/1281Д по договору ООО «РН-УфаНИПИнефть»), протяженностью 1,3 км;

- от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625 до муфты М1 в точке врезки в ВОЛС на куст 621.1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения (ш.1980617/1072Д по договору ООО «РН-УфаНИПИнефть»), протяженностью 3,5 км.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность - 5789 м
Нефтегазосборные сети. Куст № 624 – т.вр. куст №624	<p>Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 624 до свободной задвижки узла задвижек № 14</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление – 4 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 159х6 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 57 м</p> <p>Диаметр трубопровода – 219х6 мм</p> <p>Протяженность трубопровода –405 м</p> <p>Узел задвижек № 13</p>
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №624 – т. 19	<p>Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек № 14 до свободной задвижки узла задвижек №10 (ш.1980617/1086Д)</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление – 4 МПа</p>

Наименование объекта	Характеристика
	<p>Диаметр трубопровода – 530х8 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 1858 м</p> <p>Узел задвижек № 14</p>
Нефтегазосборные сети. Куст № 625 – т.вр. куст №625	<p>Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 625 до свободной задвижки на камере пуска СОД №9</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление – 4 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 159х6 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 449 м</p> <p>Узел задвижек № 15</p>
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №625 – т.вр. куст №621	<p>Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от камеры пуска СОД №9 до камеры приема СОД №10</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление – 4 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 426х8 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 3077 м (в т.ч. протяженность ННБ 580м)</p> <p>Узел задвижек № 16</p> <p>Камера пуска и приема № 9,10</p> <p>ВЛ 6 кВ к камере пуска СОД №9 – 490 м</p> <p>ВЛ 6 кВ на УЗА №16 – 1260 м</p>
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 8314 м
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №621 – т.вр. куст №625	<p>Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла №2в (ш.1980617/1072Д) до узла задвижек №8в (т.вр.куст №625)</p> <p>Диаметр трубопровода – 325х 24мм</p> <p>Протяженность трубопровода - 3144 м В том числе ННБ – 580 м</p> <p>Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода</p>

Наименование объекта	Характеристика
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №625 – куст №625	Рабочее давление – 21,2 МПа Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №8в (т.вр.куст №625) до куста №625 Диаметр трубопровода – 168x14 мм Протяженность трубопровода - 376 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление – 21,2 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр.1в – т.вр.куст №624	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №9в (ш.1980617/1086Д) до узла задвижек №11в (т.вр. куст №624) Диаметр трубопровода – 325x24 мм Протяженность трубопровода - 1846 м Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление – 21,2 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №624 – куст №624	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №11в (т.вр. куст №624) до куста №624 Диаметр трубопровода – 168x14 мм Протяженность трубопровода – 413м Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление – 21,2 МПа
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью - 14,5324 км
Подъезд к кусту скважин № 624	Категория – IVв Протяженность – 0,68586 км
Подъезд к кусту скважин № 625 ПК0+00 – ПК28+99,26	Категория – IVв Протяженность – 2,89926 км
Подъезд к кусту скважин № 625 ПК28+99,26 – ПК125+84,84	Категория – IVв Протяженность трассы – 9,68558 км
Нефтегазосборные сети. Т. вр.	Категория – IVв Протяженность трассы – 1,2617 км

Наименование объекта	Характеристика
куст №625 - т. вр. куст № 621. Подъезд к уз- лу задвижек №16	
Мосты, в том числе	
Подъезд к кусту скважин №625. Мост через р. Эргинская	Габарит моста Г- 6,5 Длина моста – 55,12 м
Подъезд к кусту скважин №625. Мост через р. Согом	Габарит моста Г- 6,5 Длина моста – 73,16 м
ВЛ 35 кВ, в том числе:	Протяженность – 3,235 км
ВЛ 35 кВ на куст 625	Двухцепная отпайкой от ВЛ 35 кВ на куст 621.1 (ш.1072Д). Протяженность трассы – 3,27 км
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность: одноцепные – 3,78 км
ВЛ 6 кВ на куст 624	Две одноцепные от ПС 35/6 кВ опорной базы Эргинского ЛУ. Протяженность трассы – 1,72 км
ВЛ 6 кВ на куст 625	Две одноцепные от ПС 35/6 кВ в районе куста 625. Протяженность трассы – 2,06 км
Волоконно-оптическая линия связи, в том числе:	Протяженность – 6,3 км
ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625, км, в т.ч.: - по проектируемым опорам ВЛ, км - по проектируемой эстакаде, км	3,5 3,2 0,3
ВОЛС на куст скважин 624, км, в т.ч.: - по проектируемым опорам ВЛ, км - по проектируемой эстакаде, км	1,3 1,0 0,3
ВОЛС на куст скважин 625, км, в т.ч.:	1,5 1,2

Наименование объекта	Характеристика
- по проектируемым опорам ВЛ, км	0,3
- по проектируемой эстакаде, км	

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на действующую ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского лесничества, Троицкого участковое лесничества, Самаровского урочища.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена проектируемый объект, составляет 250,5км на северо-восток от куста скважин №624 и 248,3км на северо-восток от куста скважин № 625 (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Тюли, в районе которого базировался вахто- вый городок, расположен восточнее района работ, в 28,7 км от куста скважин №624 и в 26,5 км от куста скважин № 625 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень –Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет 46,9 км на северо-восток от куста скважин 624 и 44,7 км на северо-восток от куста скважин 625 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	930820.91	2685207.82
2	931058.88	2685038.03
3	931058.89	2685038.03
4	931058.86	2685038.00
5	930857.05	2684613.95
6	932153.25	2684054.57
7	932182.50	2684122.30
8	932755.22	2683880.10
9	933036.83	2683676.92
10	933266.28	2683315.29
11	933362.80	2683261.05
12	933321.30	2683173.66
13	933366.06	2683154.92
14	933334.64	2683078.02
15	933290.12	2683097.05
16	933266.56	2683039.19
17	933040.53	2683131.20
18	933083.28	2683235.42
19	932681.15	2683750.49
20	932329.41	2683902.00
21	932300.21	2683834.55
22	932096.28	2683922.57
23	932125.48	2683990.20
24	930829.66	2684552.42
25	930796.22	2684472.87
26	930634.82	2684542.53
27	930008.78	2683569.51
28	930192.95	2683385.24
29	930960.01	2682576.50
30	931266.21	2682145.27
31	931378.36	2682080.36

32	931402.14	2682039.53
33	931350.29	2682009.32
34	931334.78	2682035.97
35	931224.84	2682099.88
36	930913.55	2682538.29
37	930093.05	2683403.36
38	929917.33	2683575.35
39	929701.71	2683242.54
40	929647.07	2683165.29
41	929572.23	2683127.12
42	929160.20	2682964.43
43	929049.17	2682854.09
44	928988.06	2682707.17
45	928996.28	2682256.13
46	928983.89	2682136.37
47	928943.60	2682071.84
48	928608.26	2681554.19
49	928104.45	2680773.50
50	928063.59	2680572.22
51	928127.42	2679783.83
52	928201.05	2679615.83
53	928292.39	2679532.50
54	928586.03	2679342.97
55	928644.20	2679297.81
56	928749.83	2679192.80
57	928778.55	2679038.99
58	928781.99	2678965.43
59	928778.07	2678867.15
60	928776.95	2678839.08
61	928855.08	2678814.67
62	928864.57	2678811.68
63	928895.78	2678807.27
64	928850.08	2677666.94
65	928729.60	2677657.73
66	928734.15	2677558.91
67	928817.48	2677329.47
68	929150.92	2676887.66
69	930330.66	2677785.22
70	930258.28	2677882.74
71	930885.64	2678358.20
72	930958.29	2678262.32
73	931383.64	2678586.19
74	931425.89	2678530.70
75	931001.66	2678205.05
76	931067.56	2678119.64

77	930439.09	2677639.53
78	930366.39	2677736.86
79	929139.50	2676803.58
80	928797.37	2677253.25
81	928694.19	2677401.65
82	928674.62	2677550.97
83	928669.59	2677658.84
84	928549.74	2677665.56
85	928596.21	2678824.78
86	928602.24	2678862.71
87	928717.31	2678849.80
88	928718.66	2678883.53
89	928721.99	2678966.54
90	928705.13	2679093.41
91	928646.43	2679206.45
92	928552.40	2679293.26
93	928258.80	2679482.76
94	928114.09	2679593.38
95	928068.15	2679774.12
96	928000.97	2680588.93
97	928000.97	2680712.07
98	928071.09	2680835.39
99	928557.89	2681586.83
100	928892.56	2682103.38
101	928935.68	2682232.81
102	928928.04	2682707.37
103	928931.94	2682763.86
104	928966.82	2682914.55
105	929086.40	2682994.67
106	929137.12	2683019.84
107	929522.89	2683170.87
108	929637.74	2683256.20
109	929800.57	2683507.02
110	929616.61	2683626.17
111	929752.55	2683836.04
112	929936.69	2683716.75
113	930341.99	2684341.85
114	930182.10	2684457.37
115	930711.78	2685206.21
116	931806.37	2678802.45
117	932833.68	2678707.42
118	932836.72	2678738.60
119	933152.50	2678707.82
120	933382.82	2678549.44
121	933452.15	2678463.36

122	933368.34	2678396.36
123	933440.05	2678306.97
124	933417.39	2678288.53
125	933575.60	2678091.17
126	933572.53	2678086.42
127	933290.03	2678279.27
128	933316.21	2678317.61
129	933235.22	2678252.17
130	932906.03	2677770.11
131	932608.70	2677973.15
132	932949.92	2678472.83
133	932952.59	2678483.06
134	932930.74	2678497.97
135	932957.99	2678572.37
136	932627.36	2678603.24
137	932143.58	2678648.39
138	932144.75	2678660.68
139	931797.26	2678698.24
140	933929.33	2678291.99
141	934085.78	2678096.97
142	933927.55	2677968.66
143	933770.94	2678165.58

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 281,3521 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дистоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтироочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарникового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
 - техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
 - организация мест временного складирования отходов;
 - удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчико-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).